

## 건축물 평가결과

### 건물개요

|       |                    |      |              |
|-------|--------------------|------|--------------|
| 건물명   | 04.약품투입동           |      |              |
| 소재지   | 여주 상하수도사업소         |      |              |
| 준공년도  | 1999년 0월           |      |              |
| 주용도   | 약품저장 및 투입시설        |      |              |
| 구조형식  | 철근콘크리트(RC조)        |      |              |
|       |                    |      |              |
| 소유주   | 여주 상하수도사업소         |      |              |
| 연락처   | 031-887-3522       |      |              |
| 관리주체  | 여주 상하수도사업소         |      |              |
| 연락처   | 031-887-3522       |      |              |
|       |                    |      |              |
| 대지면적  | 0.0 m <sup>2</sup> |      |              |
| 건축면적  | 0.0 m <sup>2</sup> |      |              |
| 건축연면적 | 0.0 m <sup>2</sup> |      |              |
| 건폐율   | -                  |      |              |
| 용적율   | -                  |      |              |
|       |                    |      |              |
| 지상    | 1 층                |      |              |
| 지하    | 0 층                |      |              |
|       |                    |      |              |
| 평가종류  | 정밀점검               | 평가기관 | 다운이앤씨(주)     |
| 평가일시  | 2014-05-01 0:00    | 연락처  | 031-272-2990 |



### 평가결과

| 층                         | 안전성 / 상태                           |    |     |    |     |     |      |     |    | 기울기 및 침하 |
|---------------------------|------------------------------------|----|-----|----|-----|-----|------|-----|----|----------|
| 1층<br>(1층 ~ 1층)<br>라멘(RC) | 상태                                 | 기둥 | 내력벽 | 큰보 | 작은보 | 슬래브 | 테두리보 | 접합부 | 종합 | 1.00(A)  |
| 최종결과                      | 상태평가: 2.80(B등급)<br>종합평가: 2.26(B등급) |    |     |    |     |     |      |     |    |          |

### 입력자료

1층[1층~1층]라멘(RC)

| 콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN) |    |     |    |     |     |      |     |
|----------------------|----|-----|----|-----|-----|------|-----|
| 평가부재                 | 기둥 | 내력벽 | 큰보 | 작은보 | 슬래브 | 테두리보 | 접합부 |

| 콘크리트균열 |               |    |     |    |     |     |      |     |
|--------|---------------|----|-----|----|-----|-----|------|-----|
| 평가내용   |               | 기둥 | 내력벽 | 큰보 | 작은보 | 슬래브 | 테두리보 | 접합부 |
| 균열폭    | 0.1mm미만의 균열발견 | 9  |     | 12 | 1   | 3   |      |     |
|        | 0.2mm미만의 균열발견 |    |     |    |     |     |      |     |
|        | 0.3mm미만의 균열발견 |    |     |    |     |     |      |     |
|        | 0.5mm미만의 균열발견 |    |     |    |     | 3   |      |     |
|        | 0.5mm이상의 균열발견 |    |     |    |     |     |      |     |
| 면적율    | 면적율 20% 미만    |    |     |    |     | 3   |      |     |
|        | 면적율 20% 이상    |    |     |    |     |     |      |     |

| 콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:cm) |    |     |    |     |     |      |     |
|------------------------|----|-----|----|-----|-----|------|-----|
| 평가부재                   | 기둥 | 내력벽 | 큰보 | 작은보 | 슬래브 | 테두리보 | 접합부 |

| 박리   |               |    |     |    |     |     |      |     |
|------|---------------|----|-----|----|-----|-----|------|-----|
| 평가내용 |               | 기둥 | 내력벽 | 큰보 | 작은보 | 슬래브 | 테두리보 | 접합부 |
| 발생정도 | 발생없음          | 9  |     | 12 |     | 5   |      |     |
|      | 0.5mm미만의 박리발생 |    |     |    |     |     |      |     |
|      | 1.0mm미만의 박리발생 |    |     |    |     |     |      |     |
|      | 2.5mm미만의 박리발생 |    |     |    |     |     |      |     |
|      | 2.5mm이상의 박리발생 |    |     |    |     |     |      |     |
| 면적율  | 면적율 10% 미만    |    |     |    |     |     |      |     |
|      | 면적율 10% 이상    |    |     |    |     |     |      |     |

| 박락 · 층분리 |              |    |     |    |     |     |      |     |
|----------|--------------|----|-----|----|-----|-----|------|-----|
| 평가내용     |              | 기둥 | 내력벽 | 큰보 | 작은보 | 슬래브 | 테두리보 | 접합부 |
| 발생정도     | 발생없음         | 9  |     | 12 |     | 5   |      |     |
|          | 15mm미만의 박리발생 |    |     |    |     |     |      |     |
|          | 20mm미만의 박리발생 |    |     |    |     |     |      |     |
|          | 25mm미만의 박리발생 |    |     |    |     |     |      |     |
|          | 25mm이상의 박리발생 |    |     |    |     |     |      |     |
| 면적율      | 면적율 20% 미만   |    |     |    |     |     |      |     |
|          | 면적율 20% 이상   |    |     |    |     |     |      |     |

| 누수 · 백태 |                      |    |     |    |     |     |      |     |
|---------|----------------------|----|-----|----|-----|-----|------|-----|
| 평가내용    |                      | 기둥 | 내력벽 | 큰보 | 작은보 | 슬래브 | 테두리보 | 접합부 |
| 발생정도    | 누수 및 백태발생 없음         | 9  |     | 12 |     | 4   |      |     |
|         | 경미한 누수/백태발생면적 5%미만   |    |     |    |     | 2   |      |     |
|         | 현저한 누수/백태발생면적 10%미만  |    |     |    |     |     |      |     |
|         | 누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만 |    |     |    |     |     |      |     |
|         | 누수진행 확인/백태발생면적 20%이상 |    |     |    |     |     |      |     |

| 철근노출 |
|------|
|------|

| 평가내용 |              | 기둥 | 내력벽 | 큰보 | 작은보 | 슬래브 | 데두리보 | 접합부 |
|------|--------------|----|-----|----|-----|-----|------|-----|
| 발생정도 | 노출발생없음       | 9  |     | 12 |     | 5   |      |     |
|      | 노출발생면적을 1%미만 |    |     |    |     |     |      |     |
|      | 노출발생면적을 3%미만 |    |     |    |     |     |      |     |
|      | 노출발생면적을 5%미만 |    |     |    |     |     |      |     |
|      | 노출발생면적을 5%이상 |    |     |    |     |     |      |     |

| 기울기 및 침하 |          |                         |
|----------|----------|-------------------------|
| 평가내용     | 각변위      | 상태                      |
| 기울기      | 1/750 이하 | A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계 |
| 부동침하     | 1/750 이하 | A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계 |

메 모